DOJKIĆ TRADE d.o.o. u stečaju
V. Nazora 79
32276 Babina Greda
St-481/2025

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek

PREDMET: Obračun troškova za prodanu nekretninu

Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedeće imovine:

1. motornog vozila kategorija O2, marka TEMA, tip PLATFORM, model 4021, boja prikolice srebrna, broj šasije SWH2M0280GH067790 knjigovodstvene vrijednosti 1.313,13 eura unovčenog za iznos od 1.971,25 eura,
2. motornog vozila kategorija M1, marka VOLKSWAGEN, tip GOLF, model 1.9 TDI, boja plava s efektom, broj šasije WVWZZZ1KZ6B101165, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.508,00 eura, unovčenog za iznos od 850,00 eura,
3. nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjel Županja, k.o. Babina greda, z.k. uložak 243, kat.čest. 311 ul.V.Nazora 774 m2, stam.zgrada 179 m2, dvorište 595 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 111.074,21 eura, unovčenih za iznos od 55.537,10 eura.

U nastavku se daje prijedlog za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine koja je bila u vlasništvom stečajnog dužnika.

U slijedećoj tabeli prikazane su vrijednosti imovine, kao i postotak učešća vrijednosti svake pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine.

Redni broj	Opis	Vrijednosti u EUR	udio u ukupnoj vrijednosti
1	Prikolica TEMA, broj šasije SWH2M0280GH067790	1.971,25	3,38%
2	Motorno vozilo GOLF, broj šasije WVWZZZ1KZ6B101165	850,00	1,46%
3	Nekretnina z.k. uložak 243, kat.čest. 311 k.o. Babina greda	55.537,10	95,17%
	Ukupna vrijednost	58.358,35	100,00%

Tabela 1. Vrijednost ukupne imovine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su opći troškovi u iznosu od 326,43 eura, navedeni u tabeli 2, a od kojih na nekretninu otpada udio od 95,17%, u iznosu od 310,65 eura. Stavka materijalni troškovi se odnosi na račun za nadoslanje pošte u iznosu od 16,00 eura.

Materijalni troškovi	16,00
Bankarske provizije	202,18
Usluge e-računa	108,25
Sveukupni opći troškovi	326,43

Tabela 2. Opći troškovi

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastao je i troškak koji tereti samo nekretninu a radi se o trošku provedbe javne dražbe pri Financijskoj agenciji u iznosu od 185,80 eura, račun FINA-e dostavljam u prilogu.

Obveze stečajne mase koje su nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a nisu podmireni zbog nedostatka novčanih sredstava, ili će nastati do zaključenja stečajnog postupka, predviđenog trajanja do 28.veljače 2027. godine, prikazani su u tabeli 3. U prilogu dostavljam ponudu računovodstvenog ureda sukladno kojoj treba obaviti plaćanje.

Bankarske provizije	60,00
Usluge e-računa	27,00
Putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	387,60
Knjigovodstvene usluge	4.750,00
Sveukupno troškovi	5.224,60

Tabela 3. Preostali troškovi

U tabeli 4 daje se prikaz ukupnih troškova koje treba oduzeti od kupovnine za prodanu nekretninu koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iznos unovčenja	55.537,10
Stavka troškova	
Udio u nagradi stečajnom upravitelju	8.548,99
Udio u općim troškovima	310,65
Troškovi nekretnine	185,80
Udio u nepodmirenim troškovima	4.972,02
UKUPNI TROŠKOVI	14.017,47

Tabela 4. Ukupni troškovi

U prilogu dostavljam skeniranu dokumentaciju iz koje proizlaze opći troškovi, troškovi koje terete nekretninu, te nepodmireni troškovi.

Moli se Sud za donošenje rješenja kojim se pri prodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjel Županja, k.o. Babina greda, z.k. uložak 243, kat.čest. 311 ul.V.Nazora 774 m2, stam.zgrada 179 m2, dvorište 595 m2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 111.074,21 eura, unovčene za iznos od 55.537,10 eura određuju troškovi u iznosu od 14.017,47 eura. Molim da se iznos od 14.017,47 eura uplati na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Podravska banka d.d. IBAN: HR4923860021119041828, dok se iznosom od 41.519,63 namiruje razlučni vjerovnik Croatia banka d.d.

U Varaždinu, 19. studenog 2026.

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj

TOMISLAV ĐURIČIN
HR-01733609458

Elektronički potpisano
Electronically signed
19.11.2026.14:32:01

Skenirajte za više informacija-->
Scan for more information-->

CERTILIA